

ПРОТОКОЛ № 1 /17
Общего собрания ТСЖ «Пашуково»-
собственников помещения многоквартирного дома
Тутаевское шоссе, дом 101, корпус 2.

Дата проведения общего собрания **13.02.2017-17.02.2017**

Место проведения общего собрания ТСЖ «Пашуково» Тутаевское ш. д. 101, корпус 2

Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном доме 12.02.2017г. лично в руки под роспись.

В многоквартирном жилом доме, входящем в состав ТСЖ «Пашуково», 156 квартир. Общая площадь жилых помещений составляет 9426,6 кв.м.

Общее собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников жилья Новиковой Таисии Ивановны.

Общее собрание проведено в соответствии со ст.47 ЖК РФ в форме заочного голосования.

Цель проведения собрания – принятия сметы на 2017г., выборы членов правления, ревизионную комиссию.

В повестку дня были внесены следующие вопросы на голосование:

1. Принятие сметы расходов статьи «Содержание и ремонт жилья» на 2017 г.
2. Избрать членов правления ТСЖ «Пашуково».
3. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Пашуково».
4. ОДН по электроэнергии лифта и мест общего пользования и отопления выделять отдельной строкой в квитанциях на оплату коммунальных услуг, а не включать в смету расходов «Содержание и ремонт жилья» на 2017 г..

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание является правомочным, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Приняли участие (заполнили бюллетени для голосования) представители 115квартир из 156 квартир (73,71% из 100% голосов).

Кворум для легитимности проводимого собрания имеется.

По вопросу №1 формулировка для голосования: Принятие сметы расходов статьи «Содержание и ремонт жилья» на 2017 г.

В Соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников по данному вопросу повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали (заполнили бюллетени для голосования по вопросу 1) 71,36 % голосов от общего числа собственников жилья, 60,56% голосов членов ТСЖ.(10000 голосов)

Кворум для легитимности проводимого собрания по вопросу 1 имеется.

В представленных бюллетенях голоса распределились следующим образом:

За		против		воздержался	
Член ТСЖ	Собственник	Член ТСЖ	Собственник	Член ТСЖ	Собственник
3992	404	1660	288	1140	94

Принято решение: принять смету расходов статьи «Содержание и ремонт жилья» на 2017 г.

По вопросу № 2 формулировка для голосования: Избрать членов правления ТСЖ «Пашуково».

В Соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников по данному вопросу повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали (заполнили бюллетени для голосования по вопросу 2) 71,36 % голосов от общего числа собственников жилья, 60,56% голосов членов ТСЖ. (10000 голосов)

Кворум для легитимности проводимого собрания по вопросу 2 имеется.

В представленных бюллетенях голоса распределились следующим образом:

	За		Против		Воздержался	
	Член ТСЖ	Собственник	Член ТСЖ	Собственник	Член ТСЖ	Собственник
Раввинская А.Н.	4753		374		1165	
Бородина Т.А.	4242		822		1228	
Володько Т.Ю.	4877		374		1041	
Новикова Т.И.	4869		580		843	
Филизнов П.В.	4923		374		837	

Принято решение: избрать правления ТСЖ «Пашуково».

По вопросу № 3 формулировка для голосования: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Пашуково».

В Соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников по данному вопросу повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали (заполнили бюллетени для голосования по вопросу 3) 71,36 % голосов от общего числа собственников жилья, 60,56% голосов членов ТСЖ. (10000 голосов)

Кворум для легитимности проводимого собрания по вопросу 3 имеется.

В представленных бюллетенях голоса распределились следующим образом:

	За		Против		Воздержался	
	Член ТСЖ	Собственник	Член ТСЖ	Собственник	Член ТСЖ	Собственник
Тарасова А.П.	5632		64		596	
Бабанова Е.Г.	4835		602		938	

Принято решение: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Пашуково».

По вопросу № 4 формулировка для голосования: ОДН по электроэнергии лифта и мест общего пользования и отопления выделять отдельной строкой в квитанциях на оплату коммунальных услуг, а не включать в смету расходов «Содержание и ремонт жилья» на 2017 г..

В Соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников по данному вопросу повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали (заполнили бюллетени для голосования по вопросу 4) 71,36 % голосов от общего числа собственников жилья, 60,56% голосов членов ТСЖ. (10000 голосов)

Кворум для легитимности проводимого собрания по вопросу 4 имеется.

В представленных бюллетенях голоса распределились следующим образом:

За		против		воздержался	
Член ТСЖ	Собственник	Член ТСЖ	Собственник	Член ТСЖ	Собственник
5024	470	338	93	930	223

Принято решение: ОДН по электроэнергии лифта и мест общего пользования и отопления выделять отдельной строкой в квитанциях на оплату коммунальных услуг, а не включать в смету расходов «Содержание и ремонт жилья» на 2017 г..

Собрание закрыто.

Инициатору собрания в соответствии со ст.45 ЖК РФ ознакомить собственников с настоящим Протоколом.

Председатель собрания: Новикова Т.И.
Секретарь собрания: Раввинская А.Н.

член правления



Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'А.В.' and another 'Т.И. Новикова'.